

Số: 53 /TCKH

Quận 3, ngày 24 tháng 01 năm 2017.

Về cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và
tài sản khác gắn liền với đất đối với các
địa chỉ nhà, đất công sản
trên địa bàn Quận 3.

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị thuộc Quận 3.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 3 tại cuộc họp ngày 14/12/2016 về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các địa chỉ nhà, đất công sản, trụ sở các cơ quan Nhà nước trên địa bàn Quận.

Qua kiểm tra hiện còn 114/226 địa chỉ nhà, đất thuộc Công sản do Ủy ban nhân dân Quận 3 quản lý chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*đính kèm danh sách*).

Theo quy định thành phần hồ sơ để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1/ Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

2/ Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất (*02 bản*);

3/ Giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý khu đất, quá trình sử dụng;

Để có cơ sở đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3 đề nghị Thủ trưởng các đơn vị khẩn trương cung cấp các loại hồ sơ sau:

- Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, trường hợp đơn vị nào chưa có thì báo cáo là chưa có để Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3 tổng hợp và ký hợp đồng đo vẽ.

- Văn bản báo cáo nguồn gốc pháp lý và quá trình sử dụng khu đất. Đề nghị đơn vị photo tất cả các giấy tờ, tài liệu có liên quan đến khu đất và đính kèm theo báo cáo này.

- Những đơn vị đã có đủ 2 thành phần hồ sơ trên thì thực hiện Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất theo mẫu số 04a/ĐK (*đính kèm biểu mẫu*).

- Hồ sơ gửi về Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3 (Phòng 3.2):
trước ngày 07/02/2017.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3 để phối hợp thực hiện (Số điện thoại: 39.326868 - 130 - Chị Phương)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Q3 (A.Bình - PCT: “đề báo cáo”);
- BLD phòng;
- Lưu VT.(Ph-80b).



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đức Phương

DANH SÁCH CÁC ĐỊA CHỈ NHÀ, ĐẤT THUỘC CÔNG SẢN CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Ban hành kèm theo Công văn số 53/TCKH ngày 24/01/2017 của Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 3)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất đang quản lý sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Diện tích (m ²)		Ghi chú
				Đất	Sử dụng	
1	UBND Phường 1	213/18A Nguyễn Thiện Thuật	Trụ sở UBND Phường 01	277	252	
2		611/36 Điện Biên Phủ	Trụ sở khối vận Phường 01	79	236	
3		611C Điện Biên Phủ	Đề trống	616	616	
4	UBND Phường 2	72 Lý Thái Tổ	Trụ sở UBND Phường 02	109	409	
5		35 Cao Thắng	Trụ sở BCH QS Phường 02	112	187	
6		16/16 Nguyễn Thiện Thuật	Điểm sinh hoạt KP 1	15,3	15,3	
7		585/86 Nguyễn Đình Chiểu	Điểm sinh hoạt KP 3	56,5	56,5	
8		491/14A Nguyễn Đình Chiểu	Trụ sở Nhà văn hóa phường 2	181	537,5	
9		30-32 Lý Thái Tổ	Đề trống	82	278	
10	UBND Phường 3	296-298 Nguyễn Thiện Thuật	Trụ sở UBND Phường 03	570	162	
11		174/113 Nguyễn Thiện Thuật	Trụ sở BCH QS Phường 03	67	216	
12	UBND Phường 4	337 Điện Biên Phủ	Trụ sở UBND Phường 04	269	431	
13		01 Nguyễn Hiền (358/1 Điện Biên Phủ số cũ)	Trụ sở BCH QS Phường 04	237	294	
14	UBND Phường 5	202 Võ Văn Tần	Trụ sở UBND Phường 05	205	311	
15		267-269 Võ Văn Tần	Trụ sở BCH QS Phường 05	135	135	
16	UBND Phường 7	234 Điện Biên Phủ	Trụ sở UBND Phường ; BCH QS Phường	733	618	
17	UBND Phường 8	18 Huỳnh Tịnh Của	Trụ sở UBND Phường ; BCH QS Phường	625	831	
18	UBND Phường 9	82 Bà Huyện Thanh Quan	Trụ sở UBND Phường ; BCH QS Phường	827	1121	
19	UBND Phường 10	350 CMT8	Trụ sở BCH QS Phường (đang thu hồi phục vụ tuyến metro)	82	91	
20		134 CMT8	Chốt dân phòng	18,3	18,3	
21		44 Rạch Bùng Binh	1 phần làm bếp ăn từ thiện, 1 phần để trống (chủ trương làm BCH QS Phường)	88,2	88,2	
22		19 Rạch Bùng Binh	đang để trống	14,5	14,5	
23	UBND Phường 11	454-456 CMT8	Trụ sở UBND Phường	180	317	
24		444/8 CMT8	Trụ sở BCH QS Phường	41	61	
25		239 Trần Văn Đang	Ban điều hành KP 4	72	72	
26	UBND Phường 13	9B Trần Quang Diệu	Trụ sở UBND Phường	263	278	
27		339/54B Lê Văn Sỹ	Trụ sở BCH QS Phường	87	182	
28	UBND Phường 14	394A Lê Văn Sỹ	Trụ sở BCH QS Phường	48	174	
29		394A Lê Văn Sỹ (trước)	Nhà văn hóa KP 5 (Đình Ông Súng)	263	263	
30	Công an Phường 1	790 Nguyễn Đình Chiểu	Trụ sở Công an Phường	372	327	
31	Công an Phường 2	03 Cao Thắng	Trụ sở Công an Phường	804	746	

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất đang quản lý sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Diện tích (m ²)		Ghi chú
				Đất	Sử dụng	
32	Công an Phường 7	122 Trần Quốc Thảo	Trụ sở Công an Phường	438	607	
33	Công an Phường 8	31 Huỳnh Tịnh Của	Trụ sở Công an Phường	250	319	
34	Công an Phường 9	23 Kỳ Đồng	Trụ sở Công an Phường	401	328	
35		23bis Kỳ Đồng	Trụ sở Công an Phường	128	256	
36	Công an Phường 11	398C CMT8	Trụ sở Công an Phường	102	252	
37	Công an Phường 13	317 Lê Văn Sỹ	Trụ sở Công an Phường	77	302	
38	Quận đoàn Quận 3	274 Võ Thị Sáu	Trụ sở Quận đoàn	1.900	2.225	
39	Liên đoàn lao động; Hội LHPN, MTTQ	299 Điện Biên Phủ	- Trụ sở làm việc của 03 đơn vị: Hội Liên hiệp Phụ nữ; Mặt trận Tổ quốc và Liên đoàn Lao động	1.121	1.146	
40		19B Võ Văn Tần	Trụ sở CLB Phụ nữ Hoa hồng của Hội LHPN (đang để trống).	128	214	
41	Hội Chữ thập đỏ	492 Lê Văn Sỹ	Đang để trống	45	163	
42	Phòng LĐT&XH	31bis Trần Quang Diệu, P13	Trụ sở Hội Người Mù; cho thuê mặt bằng sửa chữa máy lạnh: 5 triệu/tháng	44	44	
43		38 Nguyễn Thị Diệu, P6	Tạm bàn giao cho Công an Q3	396	504	
44		16/99-101 Kỳ Đồng, P9	Trụ sở CLB Trẻ em Ga SG	89	124	
45		80/76 Trần Quang Diệu, P14	Trụ sở Mái ấm Ánh Sáng	81	149	
46		56/4 Nguyễn Thông, P9	Trụ sở CLB Hưu trí	531	995	
47	Trung tâm Văn hóa	133 CMT8	Cty Tân Thịnh An thuê làm cửa hàng điện máy IDEAS	724	724	
48		135 CMT8				
49		137 CMT8				
50		139 CMT8				
51		141A CMT8				
52		141B CMT8				
53		147 CMT8		948	948	
54	Trung tâm TĐTT	107 Trương Định, P6	Trụ sở làm việc	854	405	
55		150 Võ Văn Tần, P6	Tạm bàn giao cho UBND P6 để xây dựng trụ sở CAP6	196	389	
56		450 Lê Văn Sỹ, P14	CLB TTTT đa năng: phòng tập thể hình	106	306	
57	Ban QLDA ĐTXDCT Q3	345 Điện Biên Phủ, P4	Trụ sở BQL DA	89	277	
58	Ban BT GPMB Q3	235 Nguyễn Đình Chiểu, P5	Trụ sở Ban BT GPMB Q3	65	299	
59	Nhà Thiếu nhi Q3	185 Cách Mạng Tháng 8, P4	Trụ sở làm việc Nhà thiếu nhi Q3	2.516	3.718	
60	Phòng GD&ĐT Q3	320 Nguyễn Thiện Thuật, P3	Trụ sở Phòng GD&ĐT	55	280	
61		322 Nguyễn Thiện Thuật, P3	Trụ sở Phòng GD&ĐT	100	400	
62	Phòng Y tế Q3	154 Trần Quốc Thảo, P7	Trụ sở làm việc	90	270	
63		509 Điện Biên Phủ, P3	Trụ sở UB Dân số - Trẻ em	49	98	
64	Hội CCB Q3	177 Bis CMT8, P5	Trụ sở làm việc	88	279	
65	BQL Chợ Bàn Cờ	664 Nguyễn Đình Chiểu, P3	Văn phòng làm việc	1.584	1.584	
66		664/2 NGuyễn Đình Chiểu, P3	Chợ	35	72	

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất đang quản lý sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Diện tích (m ²)		Ghi chú
				Đất	Sử dụng	
67	BQL Chợ VChuối	Nguyễn Đình Chiểu, P4	Chợ	2.265	2.265	
68	Trạm y tế P2	64 Lý Thái Tổ	trụ sở làm việc	62	249	
69	Trạm y tế P6	40 CMT8	Trụ sở làm việc	73	100	
70	Trạm y tế P11	398B CMT8	Trụ sở làm việc	79	316	
71	Trường THCS Lương Thế Vinh	474 CMT8,P11	Trường học	1.148	1.154	
72	Mầm non 2	481 Nguyễn Đình Chiểu	Trường học	705	1.670	
73	Mầm non 4	84A Cao Thắng	Trường học (CS2)	528	615	
74	Mầm non TT7	125 Trương Định	Trường học	2.336	3.344	
75	Mầm non 7A	148/22 Lý Chính Thắng	Trường học (CS1)	483	297	
76		66 Trần Quốc Thảo	Trường học (CS2)	1.057	1.702	
77	Mầm non 8	09 Huỳnh Tịnh Của	Trường học (CS2)	145	324	
78	Mầm non TT 8	291-293 Hai Bà Trưng, P8	Trường học	1.956	1.496	
79		281B Hai Bà Trưng	Trường học	556	326	
80	Mầm non 10	280/6A CMT8	Trường học (CS5)	121	192	
81	Mầm non 12	1074 Trường Sa (số cũ 453/105 KC Lê Văn Sỹ), P12	Trường học	962	1.156	
82	Mầm non 13	6A Trần Quang Diệu (9C TQD)	Trường học (CS1)	285	170	
83		351/31 Lê Văn Sỹ	Trường học (CS2)	300	155	
84		339/54B Lê Văn Sỹ	Trường học (CS3)	87	182	
85	Mầm non 14	284/9A Lê Văn Sỹ	Trường học (CS5)	196	120	
86	Mầm non 14A	400/10 Lê Văn Sỹ	Trường học (CS3)	126	170	
87	Mầm non Hoa Mai	121 Trương Định	Trường học	2.675	1.153	
88		21 bis Tú Xương, P7	Trường học	558	507	
89	TH Phan Văn Hân	382/21 Nguyễn Thị Minh Khai	Trường học (CS1)	649	1.490	
90		225/15 Nguyễn Đình Chiểu	Trường học (CS2)	356	280	
91	Trường Phan Đình Phùng	491/16 Nguyễn Đình Chiểu,P4	Trường học (CS2)	1.080	1.904	
92	TH Nguyễn Việt Hồng	292/20 CMT8, P10	Trường học	92	460	
93	TH Mê Linh	159 Hai Bà Trưng, P6	Trường học	705	705	
94	TH Nguyễn Thái Sơn	10 Huỳnh Tịnh Của, P8	Trường học (CS2)	115	115	
95	TH Nguyễn Thanh Tuyền	183 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P7	Trường học (CS1)	2.585	897	
96	TH Trương Quyền	946 Trường Sa	Trường học	7.066	7.066	
97		341 Lê Văn Sỹ	để trống	654	1.172	
98	THCS Trần Văn Đang	205/39/13 Lê Văn Sỹ, P13	Trường học	1.133	633	
99	Phòng GD&ĐT	391 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P9	Hợp tác liên kết mở lớp dạy nghề may mặc	3.100	713	
100	THCS Trần Quang Diệu	338 Lê Văn Sỹ, PP14	Trường học	786	1.738	

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ nhà, đất đang quản lý sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Diện tích (m ²)		Ghi chú
				Đất	Sử dụng	
101	THCS Thăng Long	482 Nguyễn Thị Minh Khai, P2	Trường học	589	760	
102		484 Nguyễn Thị Minh Khai, P2	Trường học	416	1.032	
103	THCS Lê Lợi	282 Võ Thị Sáu, P7	Trường học	4.372	4.039	
104	THCS Hai Bà Trưng	295 Hai Bà Trưng, P8	Trường học	3.551	9.461	
105	THCS Nguyễn Thị Diệu	12 Trần Quốc Toàn	Trường học	5.434	5.958	
106	THCS Lương Thế Vinh	474 CMT8, P11	Trường học	1.148	1.154	
107	Trường TCN Nhân Đạo	180 CMT8, P10	bỏ trống	123	160	
108		648/28 CMT8, P11	Dạy nghề	2.095	2.200	
109	Trường hướng nghiệp dạy nghề	264 Lê Văn Sỹ	Trường học	204	895	
110	Trường Khuyết tật Tương Lai	290/14 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P8	Trường học	80	201	
111	Trường Bồi dưỡng giáo dục Q3	152 Nguyễn Đình Chiểu, P6	Trường bồi dưỡng	548	584	
112	Quận ủy - UBND Q3	99-101 Trần Quốc Thảo, P7	Trụ sở làm việc	4.553,70	12.848	
113	Văn phòng UBND Q3	192 Nguyễn Đình Chiểu, P6	Kho lưu trữ Q3	159	212	
114	Đội thanh tra địa bàn Q3	609 Điện Biên Phủ, P1	Đội thanh tra địa bàn Q3	63	190	
115	Trung tâm Y tế Dự phòng	11 Nguyễn Thiện Thuật, P2	bỏ trống	48	96	